

Nájomná zmluva č. 1/2019

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná umelecká škola
Fándlyho 20
903 01 Senec
v zastúpení: Mgr. art. Gabriel Škriečka - riaditeľ
IČO: 031810349
Bankové spojenie: SK3209000000005070195053

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Materská škola Alberta Molnára Szencziho, Fándlyho 20,
903 01 Senec, Szenczi Molnár Albert Óvoda Szenc,
Fándlyho 20, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Beáta Méry - riaditeľka
IČO: 031816720
Bankové spojenie: SK7609000000005070214728

/ďalej len „nájomca“/

/prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež „zmluvné strany“/

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov /ďalej len „zmluvu“/

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Fándlyho 20, Senec, zapísaných na LV č. 10617, na pozemku C-KN parc. č. 3870/6 v katastrálnom území Senec.
- 2) Predmetom nájmu sú priestory v budove so súp. č. 3911 nachádzajúce sa na adrese Fándlyho 20, Senec, zapísaných na LV č. 10617, na pozemku C-KN parc. č. 3870/6 v katastrálnom území mesta Senec.
Tieto priestory budú slúžiť pre účely Materskej školy A. M. Szencziho s VJM, Fándlyho 20, Senec.
- 3) Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania na účely prevádzkovania materskej školy (výchovno-vzdelávací proces predprimárneho vzdelávania).
- 4) Nájomca si predmet nájmu prezrel, tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá a zaväzuje sa platiť za predmet nájmu prenajímateľovi odplatu podľa čl. III tejto zmluvy.

- 5) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3 tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného bude 1,00 eur ročne. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy do 31. 12. príslušného roka.

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

- 1) Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú, začínajúcu prvým dňom kalendárneho roka 2019.
- 2) Nájomnú zmluvu môžu prenajímateľ a nájomca písomne vypovedať.
Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať z dôvodov ak :
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
 - d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.Nájomca môže nájomnú zmluvu vypovedať z dôvodov ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal;
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
- 3) Výpovedná lehota podľa bodu 2 tohto článku je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4) Nájomný vzťah môže skončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 5) Nájomný vzťah zaniká zo zákona z dôvodov uvedených v § 14 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Ostatné dojednania

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s účelom, na ktorý bola prenajatá.
- 3) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní predmetu nájmu nájomcom zmluvné strany spíšu odovzdávajúci protokol.
- 4) Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný vo vzťahu k predmetu nájmu vykonávať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku, požiarnej ochrany a hygienických predpisov.

- 6) Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi závady, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru alebo ujmy na zdraví osôb a majetku. Do odstránenia týchto závad sa nájomca zaväzuje zdržať sa užívania poškodených zariadení, inštalácií a iných poškodených vecí.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s článkom IV. odsek 1 tejto zmluvy.
- 2) Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných rovnopisoch, z toho dve pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno pre zriaďovateľa školy.
- 4) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 01. 02. 2019

V Senci, dňa 01. 02. 2019

Prenajímateľ:

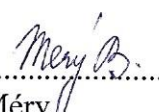
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
FÁNDLYHO 20
903 01 SENEC



Mgr. art. Gabriel Škriečka
riaditeľ ZUŠ

Nájomca:

Materská škola
Alberta Molnára Szencziho Senec
Szenczi Molnár Albert Óvoda Szenc
Fándlyho 20, Senec



Ing. Beáta Méry
riaditeľka MŠ A. M. Szencziho